

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO NR.	SKLYPO KAMPU PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO KAMPU KODUOMINATIS	PRAVALDŽIUI REIKIA VERTINAMAS				PAPILDOMŲ VERTILOS APRĖŽIMŲ, SERVISŲ TŲSIPAS APRAŠYMAS
			SKLYPO PLOTAS m²	ŽEMĖS SKLYPO NAUDODUJO BUDAS (POBŪDIS)	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS M (KRAIGO M)
	X	Y		žemės naudojimo būdas – gyvenamasis teritorija (G)	0.28 (sąrašoma užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu)	4.62 (viso pastatų bendro ploto santykis su sklypo plotu)	
1				žemės naudojimo būdas – gyvenamasis teritorija (G)	0.28 (sąrašoma užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu)	4.62 (viso pastatų bendro ploto santykis su sklypo plotu)	
	1	6205619.93	342654.51	žemės naudojimo būdas – gyvenamasis teritorija (G)	0.28 (sąrašoma užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu)	4.62 (viso pastatų bendro ploto santykis su sklypo plotu)	
	2	6205611.33	342631.17	žemės naudojimo būdas – gyvenamasis teritorija (G)	0.28 (sąrašoma užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu)	4.62 (viso pastatų bendro ploto santykis su sklypo plotu)	
	3	6205621.39	342629.14	žemės naudojimo būdas – gyvenamasis teritorija (G)	0.28 (sąrašoma užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu)	4.62 (viso pastatų bendro ploto santykis su sklypo plotu)	
	4	6205651.96	342603.04	žemės naudojimo būdas – gyvenamasis teritorija (G)	0.28 (sąrašoma užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu)	4.62 (viso pastatų bendro ploto santykis su sklypo plotu)	
2				žemės naudojimo būdas – gyvenamasis teritorija (G)	0.28 (sąrašoma užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu)	4.62 (viso pastatų bendro ploto santykis su sklypo plotu)	
	1	6205619.93	342654.51	žemės naudojimo būdas – gyvenamasis teritorija (G)	0.28 (sąrašoma užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu)	4.62 (viso pastatų bendro ploto santykis su sklypo plotu)	
	5	6205661.36	342621.12	žemės naudojimo būdas – gyvenamasis teritorija (G)	0.28 (sąrašoma užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu)	4.62 (viso pastatų bendro ploto santykis su sklypo plotu)	
	6	6205671.22	342613.15	žemės naudojimo būdas – gyvenamasis teritorija (G)	0.28 (sąrašoma užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu)	4.62 (viso pastatų bendro ploto santykis su sklypo plotu)	
	7	6205624.67	342693.88	žemės naudojimo būdas – gyvenamasis teritorija (G)	0.28 (sąrašoma užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu)	4.62 (viso pastatų bendro ploto santykis su sklypo plotu)	
Miestelio apsaugos zonos ir servitutai pagal "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygas" (Gr. Lietuvos respublikos nuostatai, 1992m. Gegužės mėn. 12d. Nr. 34.3, red. 1995, gruodžio mėn. 29, auštario nr. 15.0) skyrius:							
VI. Elektrinis linijų apsaugos zonos. Plotas – 201m²							
XIX. Vandentiekis, betonas ir betoninės kanalizacijos tinklas ir įrenginiai apsaugos zonos. Plotas – 381m²							
XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios matoracijos sistemos bei įrenginiai – 1201m²							
XIV. Gaminių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir radijos poveikio zonos (įstado tipo biologinio buitinio nuotekų valymo įrenginio 5x2 – 10m). Plotas – 286m²							
Miestelio servitutai: Tarnaujančys:							
- Sklype Nr.1 dalis S1 tarhaus sklypai Nr. 2, AB"YST", drenažo ir buitinio nuotekų tinklus aptarnaujantis įmonės: teisė tiesyti, naudoti, aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (kodai – 206, 207, 208). Servituto plotas – 527m²;							
- Sklype Nr.1 dalis S5 tarhaus sklypams Nr.2, kod. Nr. 564.0/001.218, 554.0/001.24.8 ir intimerinės komunikacijos tiesiozonoje ir laur) aptarnaujančios įmonės: teisė tiesyti, naudoti, aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (kodai – 206, 207, 208). 207, 208). kėlio servitutas kodas–208 servitute plotas–509m²;							
Viešpatyjančys:							
- Sklypas Nr.1 viešpataus sklypo Nr. 2 dalyje S2: teisė tiesyti, naudoti, aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (kodai – 104, 107, 108).Servituto plotas – 350m²							
- Sklypas Nr.1 viešpataus sklypo Nr. 2 dalyje S3: teisė tiesyti, naudoti, aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (kodai – 104, 107, 108).Servituto plotas – 350m²;							
- Sklypas Nr.1 viešpataus sklypo Nr.2 dalyje S4: teisė tiesyti, naudoti, aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (kodai – 104, 107, 108) ir kėlio servitutas kodas–108, servitute plotas – 273m².							
Miestelio apsaugos zonos ir servitutai pagal "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygas" (Gr. Lietuvos respublikos nuostatai, 1992m. Gegužės mėn. 12d. Nr. 34.3, red. 1995, gruodžio mėn. 29, auštario nr. 15.0) skyrius:							
XIX. Vandentiekis, betonas ir betoninės kanalizacijos tinklas ir įrenginiai apsaugos zonos. Plotas – 836m²							
XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios matoracijos sistemos bei įrenginiai – 2191 m²							
Miestelio servitutai: Tarnaujančys:							
- Sklype Nr.2 dalis S2 tarhaus sklypai Nr. 1, įmonės aptarnaujantis vandentiekis ir matoracijos tinklas: teisė tiesyti, naudoti, aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (kodai – 206, 207, 208). Servituto plotas– 94.0m²;							
- Sklype Nr.1 dalis S4 tarhaus sklypams Nr.2, kod. Nr. 564.0/001.218, 564.0/001.24.8 ir intimerinės komunikacijos tiesiozonoje ir laur) aptarnaujančios įmonės: teisė tiesyti, naudoti, aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (kodai – 206, 207, 208). kėlio servitutas (kodas–208) servitute plotas–273 m²;							
- Sklype Nr.2 dalis S3 tarhaus sklypai Nr. 1 ir buitinio nuotekų tinklus aptarnaujantis įmonės: teisė tiesyti, naudoti, aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (kodai – 206, 207, 208). Servitute plotas– 350m²							
Viešpatyjančys:							
- Sklypas Nr.2 viešpataus sklypo Nr. 1 dalyje S1: teisė tiesyti, naudoti, aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (kodai – 104, 107, 108).Servituto plotas – 327m²;							
- Sklypas Nr.2 viešpataus sklypo Nr.1 dalyje S5: teisė tiesyti, naudoti, aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (kodai – 104, 107, 108) ir kėlio servitutas kodas–108, servitute plotas – 309m².							
Atestato Nr.	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO II		Objektas		DETALUSIS PLANAS		
	Rengėjas		Žemės g.2, 705 k. Kaupėda		Vysnių g.4, Kulupėnu k., Kretingos r.		
	tel./fax:8-6-254671, mobil:8-673-42503		E-paštas: bartkus.ionas@gmail.com		kad. Nr. 5640/0001:174, 0.3392 ha		
	A329	PV	R. Petrauskas		DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO		
		Braižė	T. Bartkus		PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ		
DP	Planavimo organizatorius:		Žyma:		0995-DP-5		
	STEPONAS ALGIRDAS MATIEJAUSKAS				1:500		
					A		
					Lapas		
					1		